

ZMLUVA O DIELO

č. 5/2019

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :	Obec Stará Bašta
Sídlo:	Stará Bašta 97, 980 34 Stará Bašta
Štatutárny orgán :	
Zástupca k rokovaniam vo veciach:	
a/ technických :	Bc. Ildikó Lászlóová, starostka
b/ zmluvných :	Bc. Ildikó Lászlóová, starostka
IČO :	00649716
DIČ :	2021275564
Bankové spojenie :	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	2020459002/5600
IBAN:	SK79 5600 0000 0020 2045 9002
BIC:	KOMASK2X
1.2 Zhotoviteľ :	JR – AGSTAV, s.r.o.
Sídlo:	980 35 Gemerský Jablonec 235
Štatutárny orgán :	
Zástupca k rokovaniam vo veciach	
a/ technických :	Róbert Agócs, konateľ
b/ zmluvných :	Róbert Agócs, konateľ
IČO :	46 050 809
DIČ :	2023219957
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
Č.Ú.	SK74 0200 0000 0028 6692 6153
BIC:	

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania, zadania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“ postupom pre zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v znení neskorších predpisov

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.09.2019

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby : **Rekonštrukcia kultúrneho domu**

2.2.3 Investor : Obec Stará Bašta

2.2.2 Miesto stavby : parcele č. CKN 150 v k.ú. Stará Bašta.

2.2.4 Termíny stavby :

Začatie: po odovzdaní staveniska
Dokončenie : do 31.12.2020

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať dielo „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“ technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Barnabášom Mátém, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, čo do množstva maximálne v rozsahu podľa výkazu – výmer a rozpočtu, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku V. tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a oprávnený na realizáciu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v súlade s podmienkami verejného obstarávania a v súlade so svojou ponukou, ktorú do verejného obstarávania predložil.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými príslušnými normami.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela umožniť nerušený výkon technického dohľadu technického dozoru objednávateľa (ďalej len TDO) a objednávateľa nad realizáciou diela. Objednávateľ poveruje vykonaním funkcie TDO: (vyplní sa pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi)
- 3.5. Akékoľvek práce navyše je zhotoviteľ oprávnený realizovať iba na základe účinného vopred uzatvoreného, štatutárnymi zástupcami zmluvných strán podpísaného a datovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.2.4 sú nasledovné :
Zahájenie : **po odovzdaní staveniska**
Dokončenie : **do 31.12.2020**
- 4.2 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 18 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:

	21 122,27 € bez DPH
DPH 20 %	4 224,45 €
Spolu	25 346,72 € s DPH

- 5.3. V cene zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzky, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa.
- 5.4. Jednotkové ceny z výkazu – výmer a rozpočtu sú pevné. Akékoľvek práce navyše môžu byť určené výučne písomnou dohodou Zmluvných strán na základe takto stanovených jednotkových cien, a ak to možné nie je, výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Realizácia diela je financovaná z **Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 - Podopatrenie 7.4.: Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.**
- 6.2. Zhotoviteľ raz mesačne, na základe písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác odsúhlaseného TDO na základe skutočne prevedených prác za posudzované obdobie, vyhotoví a doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo výkaze výmer a rozpočte. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční na základe zúčtovacej faktúry.
- 6.3. Cena diela bude objednávatelom hradená priebežne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude príslušný Súpis vykonaných prác odsúhlasený TDO.
- 6.4. Splatnosť faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.5. Objednávateľ môže faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nie je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovných čiastok alebo neobsahuje prílohu.
- 6.6. V zúčtovacej faktúre Zhotoviteľ uvedie zoznam mesačne vystavených faktúr s uvedením ich čísiel, fakturovanej sumy, zaplatenej sumy a úplný zostatok z ceny Diela na zaplatenie. Lehota splatnosti zúčtovacej faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávatelom. Právo vystaviť zúčtovaciu faktúru vznikne Zhotoviteľovi dňom odovzdania diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ je povinný:
- a) odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska s predstihom najmenej 3 kalendárne dni,
 - b) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v papierovej forme v 2 vyhotoveniach,
 - c) odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko vypratvané, vytýčené a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou,
 - d) zabezpečiť riadny a nerušený priebeh realizácie Diela neoprávnenými zásahmi tretích osôb,
 - e) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie Diela, najmä stavebné povolenie/ohlásenie, rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov potrebných pre realizáciu Diela,
 - f) zabezpečiť odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác podľa tejto Zmluvy TDO,
 - g) prevziať dielo v súlade s článkom VIII tejto zmluvy,

- h) riadne a včas uhrádzať faktúry Zhotoviteľa,
 - i) poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas všetku ostatnú súčinnosť.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný:
- a) na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škody na majetku, zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri výkone činnosti Zhotoviteľa súvisiacej s realizáciou Diela,
 - b) na vlastné náklady poistiť Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na diele, a to aj v dôsledku vyššej moci, najmenej do výšky celkovej ceny Diela,
 - c) odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela viesť v súlade so zákonom stavebný denník, ktorý bude k dispozícii uložený na stavenisku,
 - d) zabezpečiť dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany a prevencie,
 - e) pozvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v súvislosti s realizáciou Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 1 pracovný deň vopred,
 - f) počas realizácie Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a je povinný zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii Diela.
 - g) zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisku alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt.

VIII. ODOVZANIE / PREVZATIE DIELA

- 8.1. O odovzdaní/prevzatí diela Zmluvné strany spíšu protokol.
- 8.2. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k odovzdaniu/prevzatiu Diela písomne najneskôr 5 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom dokončenia a odovzdania/prevzatia diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania/prevzatia Diela vypratať a upraviť stavenisko tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Takéto vady a nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom protokole sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
- 8.5. Odstránenie vád a nedorobkov Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne potvrdiť Zhotoviteľovi ku dňu ich skutočného odstránenia.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 9.1. V prípade, že Zhotoviteľ bude Dielo alebo jeho časť realizovať prostredníctvom subdodávateľa, je zodpovedný za to, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky osobného postavenia podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela písomne požiadať Zhotoviteľa o preukázanie, akým spôsobom sa iná osoba podieľa na realizácii Diela, v prípade, že Zhotoviteľ na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní využil zdroje/kapacity inej osoby. Zhotoviteľ je povinný preukázať túto skutočnosť v lehote určenej v žiadosti Objednávateľa.

- 9.3. Pre prípad navýšenia svojich pracovných kapacít počas realizácie Diela sa zhotoviteľ zaväzuje zamestnať osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie Diela a/alebo patriace k lokálnej marginalizovanej rómskej komunite, a to bez ohľadu na formu zamestnania, t.j. pracovný pomer, dohoda o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru, SZČO a pod; na žiadosť Objednávateľa je zhotoviteľ povinný mu písomne preukázať splnenie uvedeného záväzku.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (doručenie reklamácie). Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady Objednávateľom.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ (oprávnená reklamácia), že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnene reklamovaných väd do 7 pracovných dní odo dňa uplatnenia (doručenia) oprávnenej reklamácie Objednávateľom Zhotoviteľovi a zaväzuje sa tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 10.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 10.6. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady Diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

XI. SANKCIE

- 11.1. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každý začatý , aj začatý deň omeškania.
- 11.2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a úpravou staveniska, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a/alebo nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33 € za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.4. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ako aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.5. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany v lehote splatnosti uvedenej v tejto výzve.

XII. NÁHRADA ŠKODY

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa alebo od tretích osôb v súvislosti s realizáciou Diela, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 12.2. Zmluvná strana je v súlade s ustanovením § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a/alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak: voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie.
- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
 - Objednávateľ neodovzdal Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s touto zmluvou,
 - Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 14 kalendárnych dní po lehote splatnosti,
 - Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť viac ako trikrát a bol na každé neposkytnutie súčinnosti písomne Zhotoviteľom upozornený.
- 13.3. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Závazkový vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 14.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať v súlade s ustanovením § 272 ods. 2 Obchodného zákonníka len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 14.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok: a) táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená; b) došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/ Sprostredkovateľským orgánom; c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom / Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah Diela v zmysle Zmluvy o NFP táto zmluva nadobúda účinnosť len vo vzťahu k tomuto rozsahu Diela, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nadobúda účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 14.5. Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom / Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.

- 14.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli v celom rozsahu, považujú ho za dostatočne určitý zrozumiteľný, a nakoľko obsah tejto Zmluvy vyjadruje ich skutočnú vážnu a slobodnú vôľu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Výkaz výmer a rozpočet

V Starej Bašte, dňa 19.09.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Bc. Ildikó Lászlóová, starostka

.....
Róbert Agócs, konateľ