

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou jej podpisom z jednej strany

1. O b e c Stará Bašta, Stará Bašta č.97, 980 34 Nová Bašta, IČO: 00649716, DIČ: 2021275564,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostkou obce pani Bc. Ildikó Lászlóovou,
nar.:, bytom Stará Bašta č.d.174
ako predávajúca

z druhej strany

2. Kobela Július rod. Kobela, nar.:, rodné číslo....., bytom Stará Bašta č.d. 42,
PŠČ 980 34 , štátny občan SR
ako kupujúci

3.Kobelová Priška rod.Ádámová, nar.:..... , rodné číslo , bytom Stará Bašta č.d.42, PŠČ 980 34,
štátna občianka SR
ako manželka

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúca Obec Stará Bašta odpredáva do vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote, pre okres Rimavská Sobota, obec Stará Bašta a **katastrálne územie Stará Bašta-na liste vlastníctva č. 568** parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape – parcelné číslo EKN 1148/13 vo výmere 516 m² orná pôda - z tejto parcely bol oddelený na základe geometrického plánu číslo 34851887-08/2017 vypracovaného Ing. Róbertom Kuvikom dňa 1.3.2017 a úradne overeného dňa 7.03.2017 pod číslom 54/2017 diel č.11 vo výmere 127 m². Predmetom kúpnej zmluvy bude diel č. 11 z geometrického plánu vo výmere 127 m².

II.

Kupujúci odkupuje od predávajúcej obce Stará Bašta nehnuteľnosti s príslušenstvom opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy / holý pozemok bez stavby diel č.11 z geometrického plánu z parc.č. EKN 1148/13 vo výmere 127 m² do vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou a schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.97/2017 zo dňa 21.04.2017 a na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 127 m² x 0,20 €/1m²= 25,40 Eur, slovom: dvadsaťpäť 40/100 Eur, Dohodnutá kúpna cena vo výške 25,40,- Eur, slovom dvadsaťpäť 40/100 Eur bola vyplatená do pokladne obce v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností s príslušenstvom a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že tieto od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosti s príslušenstvom označené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy nadobudne v pomere k celku v 1/1 -ine do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Stará Bašta, ktorým rozhodnutím o vklade táto zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako vlastník predmetných nehnuteľností s príslušenstvom oprávnený ich užívať a súčasne povinný znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Predávajúca odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti s príslušenstvom tvoriace predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy do jeho držby a užívania dňom odovzdania celej dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti.

VI.

Manželka kupujúceho, Kobelová Priška rod. Ádámová nar.7.1.1952. , rodné číslo 525107/259, bytom Stará Bašta č.d.42, vyhlasuje, že dohodnutá kúpna cena za kúpené nehnuteľnosti netvorí predmet ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a súhlasí s prevodom vlastníckeho práva výlučne na kupujúceho manžela.

VII.

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy s predložením na vkladové konanie kupujúci .

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akékoľvek donútenia a po zrelom uvážení.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sú 2 ks určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota a 1 ks pre predávajúcu Obec Stará Bašta a 1 ks pre kupujúceho.

V Starej Bašte, dňa 04.07.2017

kupujúci

predávajúca Obec Stará Bašta

manželka kupujúceho