

ZMLUVA O NÁJME

/ ďalej len „Zmluva „ /

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Alexander Galbács, Stará Bašta 62, 980 34 Stará Bašta

Narodený:, RČ:

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**prenajímateľ** „)

na jednej strane,

a

Obec Stará Bašta, Stará Bašta 97, 980 34

zastúpená starostkou obce Bc. Ildikó Lászlóovou

IČO: 00649716

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 19728392/0200

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1972 8392

(ďalej len „**nájomca** „)

na druhej strane.

/ Prenajímateľ a Nájomca môžu byť v tejto Zmluve spoločne označovaní aj ako „Strany „ /

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
a/ pozemok KN-E parc.č. **859**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **1244 m²**,

ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stará Bašta, okres Rimavská Sobota, vedená na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 359 pre katastrálne územie Stará Bašta. List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, označený ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nehnuteľnosti – pozemku o výmere cca 47 m² uvedeného v bode 1 tohto článku v tejto Zmluve / ďalej len „**Predmet nájmu** „ /.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu a že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie Predmetu nájmu – v prípade nehnuteľnosti, na dočasné užívanie Nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že časť pozemku KN-E parc.č. **859 o výmere cca 47m2 sa bude využívať ako miestna komunikácia naďalej aj po rekonštrukcii.**
3. Prenajímateľ súhlasí s vykonanými zmenami súvisiace s výstavbou - rekonštrukciou Predmetu nájmu.

ČL. III

Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, pričom platnosť a účinnosť nadobúda odo dňa neskoršieho podpisu niektorej z jej Strán. Zmluva je uzatvorená do 31.12.2025. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou Strán a predstavuje sumu 0 EUR za celé obdobie nájmu v zmysle tejto Zmluvy, nakoľko Strany sa dohodli, že akékoľvek technické zhodnotenie Predmetu nájmu počas doby nájmu bude realizované výlučne na náklady Nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na Predmet nájmu pre Nájomcu / a pre osoby ním určené /.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na pozemok Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Predmet nájmu Nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, len za prítomnosti Nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade, v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný riadne sa starať o Predmet nájmu, zabezpečovať potrebné úpravy a údržbu na vlastné náklady a primerane Predmet nájmu chrániť.
3. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s Predmetom nájmu plniť povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany a hygienických predpisov, a v prípade ak je

potrebný na vykonávanie činnosti na ktorú sa Predmet nájmu prenajíma súhlas kompetentných orgánov, je Nájomca povinný takýto súhlas zabezpečiť a počas vykonávania činnosti sa ním preukazovať kontrolným orgánom. Prípadné škody – postihy v tejto súvislosti, ktoré by vznikli Prenajímateľovi konaním alebo zanedbaním povinností Nájomcu, je povinný znášať Nájomca. V prípade, že zo strany správneho orgánu, alebo iného oprávneného orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči Prenajímateľovi z dôvodu pochybenia na strane Nájomcu, túto pokutu na základe výzvy Prenajímateľa na jej zaplatenie uhradí v určenej lehote Nájomca.

4. Nájomca do budúca má prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný nájom.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať iba písomnou formou a to dodatkami k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými, alebo poverenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody / zmieru / prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. Ohľadom doručovania sa zmluvné strany dohodli, že zásielka zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy /ak táto zmluvná strana neoznámí písomne druhej strane zmenu svojho sídla alebo zmenu adresy pre doručovanie písomností/, sa bez ohľadu na to, či sa dostane do dispozície adresáta, či sa o jej doručení adresát dozvie a bez ohľadu na to, či túto prevezme alebo odmietne prevziať, považuje so všetkými s tým spojenými účinkami doručenia, za doručenie uplynutím siedmeho dňa od jej odovzdania na poštovú prepravu. Ak adresát zásielku prevezme skôr, považuje sa táto za doručenie okamihom jej prevzatia adresátom.
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 /dvoch / vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. V takomto počte musia byť vyhotovené prípadné súpisy zmien a doplnkov, tiež aj dodatky k tejto Zmluve, resp. listy a dohody, ktoré sa majú stať nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si celé znenie tejto Zmluvy pozorne a starostlivo prečítali, všetkým ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli, pričom všetky ustanovenia tejto Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu obidvoch zmluvných strán, a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, či pod nátlakom.
7. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva je uzavretá a účinná okamihom dátumovo neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
10. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.

1.02.2016
V Starej Bašte, dňa

Prenajímateľ

Alexander Galbács

1.02.2016
V Starej Bašte, dňa

Nájomca

Obec Stará Bašta
zastúpená starostkou obce Bc. Ildikó Lászlóovou