

ZMLUVA O NÁJME

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca

obchodné meno : Regiotel Hajnáčka s.r.o.

sídlo : Hajnáčka 233., 980 33

IČO : 46483837

DIČ : 2023399268

v zastúpení : Farkaš Július

1.2. Prenajímateľ

meno : Obec Stará Bašta

adresa : Stará Bašta 97., 980 34 Nová Bašta

IČO : 00649716

v zastúpení : Bc. Ildikó Lászlóová

Č.Ú. - IBAN : SK16 0200 0000 0000 1972 8392

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ ďalej prenajíma Nájomcovi voľné plochy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom plochy nachádzajúcej sa v katastri obce Stará Bašta - parcela č. 108/1, plocha je vedená Katastrálnym úradom Banská Bystrica., Správa katastra Rim. Sobota, katastrálne územie Stará Bašta. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu LV č. 317. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu v budove o výmere 1 m². Plocha v budove sa v ďalšom texte označujú spoločným výrazom Predmet nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu za účelom umiestnenia zariadení pre prevádzkovanie telekomunikačných služieb.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za 360EUR/rok.
- 5.2. Nájomné je splatné mesačne v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet).

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na ploche zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na ploche.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať zariadenia v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.5. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia a zariadenia výpočtovej techniky vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, že by došlo k rušeniu, Nájomca sa zaväzuje, že urobí všetko, čo je v jeho silách, aby tento stav zmenil.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 9.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho činnosťou.
- 9.3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 9.4. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa plochy o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa

za Nájomcu

podpis :

podpis :

meno :

meno : Farkaš Július

dátum : 15.02.2016

dátum : 15.2.2016