

ZMLUVA O NÁJME
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Stará Bašta**
Sídlo: Stará Bašta 97, 980 34 Nová Bašta
Štatutárny orgán: Bc. Ildikó Lászlóová, starosta
IČO: 00649716
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1972 8392
BIC: SUBASKBX

d ďalej ako „prenajímateľ“

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Grantprojekt s.r.o.**
Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Štatutárny orgán: Ing. Eduard Mézeš, Csc., konateľ spoločnosti
IČO: 47 079 258
DIČ: 2023749178
IČ DPH: SK2023749178
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0031 2677 9754
BIC: SUBASKBX

d ďalej ako „nájomca“

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti objektu Administratívna budova obecného úradu so súpisným číslom 97, postaveným na parcele 108/1, zapísanú na LV č.314, v intraviláne obce Stará Bašta, a je vo vlastníctve Obce Stará Bašta pre účel osadenia reklamného zariadenia nájomcu.
2. Účelom nájmu časti objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu. Rozmery, vizuál, umiestenie ako aj premiestenie a samotné vyhotovenie reklamnej plachty zabezpečí, zadá a určí nájomca bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

Článok II.
Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru – nájomné utvorili dohodou a jej výška činí ročne: **6.244,40 € slovom „šesťtisícvestoštyridsaťštyri eur a štyridsať centov“**).
Nájomca nie je platcom DPH.
2. Nájomné bude nájomcom platené prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Úhrada bude platená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra bude vystavená do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Platba nájomného je splatná vždy vopred na dobu jedného roka, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

Článok III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na 12 mesiacov od dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje spolupôsobiť dohodnutým spôsobom a zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušným ustanovením Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu vyplývajúcej z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť ho vzájomným rokovaním.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa 19.01.2016

V Starej Bašte, dňa 19.01.2016

nájomca

prenajímateľ